

Province de Québec  
Ville de Saint-Basile, le 10 août 2015

**PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL DE LA  
VILLE DE SAINT-BASILE, TENUE LE 10 août 2015, À 19H00, AU 20,  
RUE SAINT-GEORGES, SAINT-BASILE.**

**SONT PRÉSENTS**, Madame et Messieurs les conseillers :  
Réjean Leclerc            Claude Lefebvre  
Lise Julien                Gino Gagnon  
Denys Leclerc

**FORMANT QUORUM**, sous la présidence de Monsieur le maire Jean Poirier.

**ÉGALEMENT PRÉSENTS :**

Joanne Villeneuve, greffière  
Laurie Mimeault, urbaniste

**ABSENT :** Yves Walsh

**197-08-2015**

**OUVERTURE DE LA SÉANCE**

Après vérification du quorum, Monsieur le maire déclare la présente séance ouverte à 19h00.

**Sur la proposition de** Monsieur Denys Leclerc, il est **résolu à l'unanimité** des conseillers présents :

**Que** la présente séance est légalement constituée.

**Attendu que** l'item " Varia " reste ouvert à tout nouveau sujet.

**Adopté.**

**198-08-2015**

**PROCÈS-VERBAL DE JUILLET 2015**

Étant donné que chacun des membres du conseil ont reçu copie du procès-verbal de la séance susmentionnée dans les délais requis, Monsieur le maire demande s'il y a des commentaires au procès-verbal.

**COMMENTAIRE  
ADOPTION**

**Sur la proposition de** Madame Lise Julien, il est **résolu à l'unanimité** des conseillers présents :

**Que** le procès-verbal de la séance régulière tenue le 13 juillet 2015 de la Ville de Saint-Basile est adopté tel que rédigé aux pages portant les numéros 2726 à 2737 comportant les résolutions #177-07-2015 à #196-07-2015 inclusivement.

**Que** le maire et la greffière sont autorisés à authentifier ledit procès-verbal.

**Adopté.**

199-08-2015

### APPROBATION DES COMPTES

**Sur la proposition de** Monsieur Gino Gagnon, il est **résolu à l'unanimité** des conseillers présents :

**Que** la liste des chèques émis au rôle de paie, en paiement des salaires des employés, maire et conseillers de la Ville, portant les numéros 514117 à 514234 inclusivement, totalisant un montant de 58 834,60 \$ soit adoptée.

**Que** la liste des comptes à payer pour les chèques informatisés numéros 6475 à 6560 inclusivement, totalisant un montant de 462 133,20 \$ soit adoptée.

**Que** la liste des prélèvements numéro 2594 à 2626 au compte numéro 260050 de la Ville de Saint-Basile soit entérinée pour un montant de 51 839,82 \$.

**Attendu qu'il** est demandé au trésorier d'exiger que chacune des factures soit signée par le responsable de chacun des secteurs d'activités tel que décrété par le règlement numéro 12-2007.

**Adopté.**

### CERTIFICAT DE DISPONIBILITÉ

Je, soussignée, Joanne Villeneuve, trésorière de la Ville de Saint-Basile, certifie qu'il y a des crédits budgétaires ou extrabudgétaires disponibles pour les dépenses décrites par la résolution 199-08-2015 au montant de 572 807,62 \$.

---

Joanne Villeneuve, trésorière

### PÉRIODE DE QUESTIONS

La citoyenne du 39 rue Martel s'informe des règles à respecter pour la démolition de sa maison. De plus, elle demande si la Ville de Saint-Basile veut acquérir son terrain pour 1 \$, condition établie par le Ministère de la Sécurité Publique pour l'obtention de l'aide financière suite à l'éboulement de leur terrain. Une résolution en ce sens sera adoptée en cours de séance.

Le propriétaire du 289 rue Hardy, Monsieur Richard Martel, veut acquérir ledit terrain mentionné ci-haut afin de pouvoir accéder à son terrain par l'arrière, soit par le terrain du 39 rue Martel. Il s'engage à entretenir ce terrain et respecter la réglementation municipale qui s'y rattache. Le conseil municipal explique qu'un règlement doit être créé afin d'établir les nouvelles normes acceptables pour ce genre de terrain. De plus, la Ville doit vérifier les possibilités et le côté légal qui doit être respecté. Comme il y a deux (2) voisins directs au terrain du 39 rue Martel, la Ville doit vérifier l'intérêt du 2<sup>e</sup> voisin et s'il y a lieu prendre entente avec les deux (2) voisins concernés.

**200-08-2015**

**COMMANDITES POUR LES SPORTS D'ÉLITE (N/D : 102-102)**

**Attendu que** par sa résolution numéro 214-10-2004, le conseil municipal de la Ville de Saint-Basile a adopté une politique de commandite pour les sports d'Élite ;

**Attendu que** l'engagement sportif de Madame Claudia Tremblay de la troupe de danse GOSSIP satisfait à toutes les conditions de la politique de commandites pour les sports d'Élite;

**Sur la proposition de** Monsieur Réjean Leclerc, il est **résolu à l'unanimité** des conseillers présents :

**Que** le conseil municipal de la Ville de Saint-Basile accepte le versement de 100 \$ à Madame Claudia Tremblay pour sa participation aux championnats mondiaux du World Hip Hop Dance Championship qui aura lieu à San Diego dans la discipline sportive de danse.

**Adopté.**

**201-08-2015**

**DEMANDE TOURNÉE DU BÉNÉVOLAT (N/D : 102-102)**

**Attendu que** le conseil a reçu une demande de JeunEssor Portneuf et de la Table de concertation des aînés de Portneuf pour la location de la salle communautaire pour la tournée du bénévolat de Portneuf ;

**Attendu que** la tournée du bénévolat aura lieu le 6 et le 8 octobre 2015 et que les organismes demandent à ce que l'évènement soit publicisé ;

**Sur la proposition de** Monsieur Claude Lefebvre, il est **résolu à l'unanimité** des conseillers présents :

**Que** le conseil municipal de la Ville de Saint-Basile autorise la location de la salle communautaire sans frais;

**Que** JeunEssor Portneuf et la Table de concertation des aînés de Portneuf seront responsables du montage et démontage des équipements pour l'évènement;

**Que** le conseil municipal de la Ville de Saint-Basile autorise la publication d'un mémo avisant ses citoyens dudit évènement dans son journal municipal Les Bruits d'ici.

**Adopté.**

**202-08-2015**

**COURSE DE BICYCLETTES (N/D : 102-102)**

**Attendu que** le 15-16 août 2015 aura lieu la course Grand Prix Bicyclettes Frenette de Saint-Basile en collaboration avec la Fédération québécoise des sports cyclistes ;

**Attendu que** le 15 août le circuit de la course empruntera le rang Saint-Jacques, le rang Terrebonne et le boulevard du Centenaire ;

**Attendu que** le 16 août le circuit de la course empruntera le boulevard du Centenaire, la rue Rivard, le rang Saint-Georges, le rang Saint-Charles, le rang Saint-Joseph, le rang Sainte-Anne et le rang des Alain ;

**Sur la proposition de** Monsieur Denys Leclerc, il est **résolu à l'unanimité** des conseillers présents :

**Que** le conseil municipal de la Ville de Saint-Basile autorise le passage de courses de bicyclettes le 15-16 août 2015 dans les rues de la Ville.

**Que** ce conseil municipal exige aux comités organisateurs un plan des trajets, un plan des mesures de sécurité et le maintien de la circulation des véhicules de manière fluide (sur une voie).

**Adopté.**

**203-08-2015**

**ENTRÉE CHARRETIÈRE – 500 RUE DUBUC (N/D : 27-500)**

**Considérant que** le règlement de zonage numéro 07-2012 portant sur les entrées charretières dicte la norme suivante : deux accès à la voie publique sont autorisés pour un terrain dont la ligne avant est supérieure à 30 mètres et inférieure à 100 mètres;

**Considérant que** le règlement de zonage numéro 07-2012 dicte également la norme suivante : la largeur des accès pour les autres usages (immeuble visé commercial) est de maximum 12 mètres;

**Considérant qu'**une entrée pour les automobiles sera aménagée à 8,73 mètres et que l'autre sera aménagée pour les camions et les automobiles à 13,63 mètres;

**Considérant** la politique concernant les entrées charretières adoptée par la résolution numéro 201-10-2009;

**Sur la proposition de** Monsieur Réjean Leclerc, il est **résolu à l'unanimité** des conseillers présents :

**Que** le conseil municipal de la Ville de Saint-Basile autorise à l'immeuble sis 500, rue Dubuc, d'avoir une entrée charretière d'une largeur maximale de 13,63 mètres au lieu de 12 mètres, pour permettre aux camions de pouvoir s'engager dans l'aire de déchargement, tel qu'illustré sur le plan projet d'implantation de l'arpenteur.

**Adopté.**

**204-08-2015**

**DOSSIER D'INFRACTION – COUR SUPÉRIEURE (N/D : 07-212)**

**Attendu** les non-conformités aux règlements d'urbanisme et municipaux de l'immeuble sis au 212, rang Saint-Georges;

**Attendu** les avis d'infraction envoyés en 2010, 2011 et 2014 par la Ville de Saint-Basile;

**Attendu** la mise en demeure transmise par Morency Avocats à la demande de la Ville, en date du 23 juillet 2015;

**Attendu** la rencontre entre la Ville et un des liquidateurs le 30 juillet 2015, responsable de l'immeuble non conforme;

**Attendu** que les personnes responsables n'obtempèrent pas selon les délais fixés dans la mise en demeure;

**Attendu** le règlement d'urbanisme # 01-2007 sur l'occupation et l'entretien des bâtiments et le règlement RMU-07 concernant les nuisances, paix et bon ordre;

**Sur la proposition de Monsieur Gino Gagnon, il est résolu à l'unanimité** des conseillers présents :

**Que** le conseil municipal de la Ville de Saint-Basile mandate la firme Morency société d'avocats S.E.N.C.R.L. pour représenter la Ville dans le dossier du 212, rang Saint-Georges. Le mandat consiste à faire autoriser la Ville de Saint-Basile pour requérir de la Cour supérieure une ordonnance visant l'exécution des travaux en lien avec les règlements susmentionnés et qu'à défaut d'exécuter les travaux desdits propriétaires dans le délai imparti, d'obtenir une ordonnance de la Cour supérieur à l'effet que la Ville puisse elle-même exécuter ces travaux aux frais des propriétaires.

**Adopté.**

**205-08-2015**

**EXPO DONNACONA 2015 (N/D : 07-212)**

**Attendu que** la Ville est responsable de la vente des terrains résidentiels et commerciaux dans les développements en tant que propriétaire;

**Attendu que** la location du kiosque, les panneaux publicitaires, le montage du kiosque et le temps alloué pendant la durée de l'Expo est estimé à environ 2 500 \$;

**Sur la proposition de Madame Lise Julien, il est résolu à l'unanimité** des conseillers présents :

**Que** le conseil municipal de la Ville de Saint-Basile désire participer à Expo Donnacona 2015 en se réservant une place dans le Petit Salon des exposants afin de faire connaître davantage Saint-Basile et de vendre ses terrains.

**Que** les dépenses seront payées à même le poste pour la promotion résidentielle.

**Adopté.**

**206-08-2015**

**ACQUISITION DU TERRAIN LOT # 4 898 563 (N/D : 704-131)**

**Attendu que** l'immeuble sis au 39, rue Martel a été touché par les pluies abondantes de juin 2015 qui ont apportés des mouvements de sols significatifs;

**Attendu que** la résidence devra être démolie et reconstruite sur un terrain sécuritaire;

**Attendu que** le programme général d'aide financière du ministère de la sécurité publique lors de sinistres réels ou imminents prévoit que les propriétaires doivent céder à la municipalité le terrain pour une valeur de 1 \$;

**Attendu que** la municipalité doit s'engager à acquérir ce terrain mais également à modifier sa réglementation applicable de façon à interdire toute construction ou infrastructure sur ce terrain tant que subsistera un danger pour la sécurité des personnes;

**Sur la proposition de** Monsieur Denys Leclerc, il est **résolu à l'unanimité** des conseillers présents :

**Que** le conseil municipal de la Ville de Saint-Basile s'engage à acquérir le terrain pour une valeur nominale de 1 \$ et s'engage, lors d'une prochaine modification au règlement de zonage, d'interdire toute construction ou infrastructure.

**Que** Monsieur Martin Robitaille, notaire, est mandaté pour préparer l'acte notarié à intervenir.

**Que** Messieurs Jean Poirier, maire et Paulin Leclerc, directeur général soient et sont autorisés à signer pour et au nom de la Ville de Saint-Basile, tout document pour donner plein effet aux présentes.

**Que** Madame Laurie Mimeault, urbaniste, est mandaté à adapter le règlement de zonage de la Ville de Saint-Basile, lors d'une prochaine modification aux règlements d'urbanisme.

**Adopté.**

**207-08-2015**

**ACQUISITION SERVITUDE LOT # 4 897 910 (N/D : 704-131)**

**Attendu** l'offre de services professionnels de Madame Élisabeth Génois, arpenteure-géomètre, en date du 10 août 2015, en vue de préparer une description technique pour l'inscription de servitude;

**Attendu que** l'inscription est pour une servitude en faveur de la Ville pour un tuyau pluvial sur le lot # 4 897 910 (qui sera subdivisée) qui appartient à Monsieur Georges Leclerc et al;

**Attendu que** la Ville désire également acquérir la servitude sur le lot #4 897 921 car l'égout pluvial se prolonge sur ce terrain;

**Sur la proposition de** Madame Lise Julien, il est **résolu à l'unanimité** des conseillers présents:

**Que** le conseil municipal de la Ville de Saint-Basile accorde à Madame Élisabeth Génois arpenteure-géomètre le mandat de préparer la description technique pour l'inscription de servitude (pluvial).

**Que** ledit mandat est octroyé pour un montant de 500 \$, taxes en sus.

**Que** le conseil municipal mandate Monsieur Martin Robitaille, notaire, pour préparer la servitude.

**Que** le conseil municipal de la Ville de Saint-Basile autorise Messieurs Jean Poirier et Paulin Leclerc, respectivement maire et directeur général à signer tout document pour donner plein effet aux présentes.

**Adopté.**

208-08-2015

**APPEL D'OFFRE 2015-08 – MATÉRIAUX GRANULAIRES  
(#1515-1516-1519) (N/D : 602-130 /401-111 / 401-112)**

**Attendu que** le conseil municipal de la Ville de Saint-Basile a procédé à une demande de soumissions sur invitation, en date du 31 juillet 2015, pour la fourniture de matériaux granulaires de type MG-20, MG-112 et de la pierre concassée pour des travaux dans le rang Sainte-Anne;

**Attendu que** lesdites soumissions ont été ouvertes en date du 10 août 2015, à savoir:

<b>Compagnies</b>	<b>MG-20</b>	<b>MG-112</b>	<b>Pierre(200-300)</b>	<b>Pierre(300-500)</b>
Construction Pavage Portneuf Inc.	11 811,10 \$	21 338,00 \$	11 500,00 \$	22 000,00 \$
Arthur Pagé Excavation Inc.		16 230,50 \$		
9012-1997 Québec Inc.	11 416,20 \$		11 212,50 \$	21 450,00 \$

**Sur la proposition de** Monsieur Gino Gagnon, il est **résolu à l'unanimité** des conseillers présents :

**Que** le conseil municipal de la Ville de Saint-Basile accepte la soumission pour la fourniture de matériaux granulaires de type MG-20, au coût de 11 416,20 \$ et de la pierre concassée au coût de 11 212,50 \$ (pierre 200-300) et au coût de 21 450 \$ (pierre 300-500), taxes en sus du soumissionnaire 9012-1997 Québec Inc.

**Que** le conseil municipal de la Ville de Saint-Basile accepte la soumission pour la fourniture de matériaux granulaires de type MG-112, au coût de 16 230,50 \$, taxes en sus du soumissionnaire Arthur Pagé Excavation Inc.

**Que** ledit soumissionnaire Arthur Pagé Excavation Inc. et 9012-1997 Québec Inc. s'engagent envers la Ville de Saint-Basile à respecter dans son ensemble le document d'appel d'offres de juillet numéro 2015-08. De plus, l'addenda suivant fait partie intégrante du document de l'appel d'offres, à savoir:

Addenda numéro 1, daté du 6 août 2015

**Que** Monsieur Yves Savard, directeur des travaux publics est nommé le représentant municipal.

**Que** pour payer la présente dépense ce conseil s'approprie à l'avance toute somme provenant du programme général d'aide financière lors de sinistres et la balance sera payée à même les surplus libres.

**Adopté.**

**209-08-2015**

**PONCEAUX RANG SAINTE-ANNE PROJET (#1515-1516-1519)  
MANDAT AU DIRECTEUR DES TRAVAUX PUBLICS (N/D : 401-111)**

**Attendu que** le conseil municipal de la Ville de Saint-Basile doit procéder à des travaux d'urgence pour deux (2) ponceaux du rang Sainte-Anne;

**Attendu que** la Ville exécutera ces travaux en régie pour le remplacement de ces deux (2) ponceaux;

**Sur la proposition de** Monsieur Claude Lefebvre, il est **résolu à l'unanimité** des conseillers présents :

**Que** le conseil municipal de la Ville de Saint-Basile mandate Monsieur Yves Savard, directeur des travaux publics, pour faire lesdits travaux et faire appel au plus bas soumissionnaire conforme, de chacun des lots pour la location de machinerie, selon les besoins des chantiers.

**Que** le tout doit être fait en conformité avec les lois qui régissent la municipalité.

**Adopté.**

**210-08-2015**

**APPEL D'OFFRE 2015-09 – LOCATION DE MACHINERIE  
(#1515-1516-1519) (N/D : 602-130 /401-111 / 401-112)**

**Attendu que** le conseil municipal de la Ville de Saint-Basile a procédé à une demande de soumissions sur invitation, en date du 31 juillet 2015, pour la location de machinerie spécifique pour des travaux dans le rang Sainte-Anne;

**Attendu qu'**en date du 10 août 2015, le conseil a reçu des taux horaires de différents fournisseurs :

- Arthur Pagé Excavation Inc.;
- 9012-1997 Québec Inc.;
- Rochette Excavation Inc.;
- Les Entreprises Raymond Denis (1990) Inc.

**Attendu que** la municipalité exécute les travaux en régie;

**Sur la proposition de** Monsieur Claude Lefebvre, il est **résolu à l'unanimité** des conseillers présents :

**Que** le conseil municipal de la Ville de Saint-Basile mandate Monsieur Yves Savard, directeur des travaux publics, pour faire appel au plus bas soumissionnaire conforme, de chacun des lots pour la location de machinerie, selon les besoins des chantiers.

**Adopté.**



211-08-2015

**APPEL D'OFFRE 2015-10 – ENROBÉ BITUMINEUX  
(#1515-1516-1519) (N/D : 602-130 /401-111 / 401-112)**

**Attendu que** le conseil municipal de la Ville de Saint-Basile a procédé à une demande de soumissions sur invitation, en date du 31 juillet 2015, pour la fourniture et la pose d'enrobé bitumineux dans le rang Sainte-Anne;

**Attendu que** lesdites soumissions ont été ouvertes en date du 10 août 2015, à savoir:

<b>Compagnies</b>	<b>ESG-14</b>	<b>ESG-10</b>
Construction Pavage Portneuf Inc.	31 284,00 \$	23 867,20 \$
Pavage Rolland Fortier Inc.	27 380,00 \$	22 363,60 \$

**Sur la proposition de** Monsieur Denys Leclerc, il est résolu à l'unanimité des conseillers présents :

**Que** le conseil municipal de la Ville de Saint-Basile accepte la soumission pour la fourniture et la pose d'enrobé bitumineux ESG-14 mise en forme compaction inclus, au coût de 27 380,00 \$, taxes en sus du soumissionnaire Pavage Rolland Fortier Inc.

**Que** le conseil municipal de la Ville de Saint-Basile accepte la soumission pour la fourniture et la pose d'enrobé bitumineux ESG-10, au coût de 22 363,60 \$, taxes en sus du soumissionnaire Pavage Rolland Fortier Inc.

**Que** Monsieur Yves Savard, directeur des travaux publics est nommé le représentant municipal.

**Que** pour payer la présente dépense ce conseil s'approprie à l'avance toute somme provenant du programme général d'aide financière lors de sinistres et la balance sera payée à même les surplus libres.

**Adopté.**

212-08-2015

**OFFRE DE SERVICE – PONCEAUX RANG SAINTE-ANNE  
– GROUPE ROCHE (#1515-1516-1519) (N/D : 602-130 /401-111 / 401-112)**

**Attendu que** le conseil municipal de la Ville de Saint-Basile a procédé à une demande d'offre de service, pour la confection d'un croquis, plans, pour la surveillance de chantier lors des travaux, d'un ingénieur en géotechnique pour la surveillance, réunion de chantier et attestation finale;

**Attendu que** l'offre de Roche ltée Groupe-conseil;

**Sur la proposition de** Madame Lise Julien, il est résolu à l'unanimité des conseillers présents :

**Que** le conseil municipal de la Ville de Saint-Basile accepte l'offre de service option #2, au coût de 16 195,00 \$, taxes en sus Groupe Roche ltée.

**Que** Monsieur Yves Savard, directeur des travaux publics est nommé le représentant municipal.

**Que** pour payer la présente dépense ce conseil s'approprie à l'avance toute somme provenant du programme général d'aide financière lors de sinistres et la balance sera payée à même les surplus libres.

**Adopté.**

**213-08-2015**

**DEMANDE DE REMBOURSEMENT (N/D : 28-93)**

**Attendu que** la résolution 245-10-2014 autorisait la vente des terrains sis aux 91 et 93, rue Godin, soit les lots numéros 4 898 228 et 4 898 238 à l'Entreprise André Leclerc Inc;

**Attendu que** la compagnie a demandé une dérogation mineure # 02-2015 pour son futur bâtiment;

**Attendu que** la dérogation mineure a engendré une modification de son règlement de zonage;

**Attendu que** la compagnie n'a pas procédé à l'achat du terrain;

**Sur la proposition de** Monsieur Réjean Leclerc, il est **résolu à l'unanimité** des conseillers présents :

**Que** suite à une demande de dérogation mineure qui a résulté à une modification du règlement de zonage, le conseil rembourse les frais reliés à la demande d'un montant de 400 \$.

**Adopté.**

**214-08-2015**

**TRAVAUX RUE MARTEL - MANDAT AU DIRECTEUR  
DES TRAVAUX PUBLICS (#1506) (N/D : 602-130)**

**Attendu qu'il** y a eu lieu de réaliser des travaux pour la réfection de la rue Martel et de faire des correctifs sur la rue Durand;

**Sur la proposition de** Monsieur Claude Lefebvre, il est **résolu à l'unanimité** des conseillers présents:

**Que** le conseil municipal de la Ville de Saint-Basile autorise Monsieur Yves Savard, directeur des travaux publics à procéder aux travaux pour la réfection de la rue Martel et des correctifs de la rue Durand.

**Que** le coût de ces travaux sera payé à même le règlement d'emprunt numéro 05-2015, qui décrète les travaux de réfection de la rue Martel.

**Adopté.**

**215-08-2015**

**REPORT TRAVAUX RUE MARTEL (N/D : 602-130)**

**Considérant** les pluies abondantes du mois de juin 2015 ont amené des travaux supplémentaires à la Ville;

**Considérant** que report est nécessaire au niveau des travaux majeurs qui étaient prévus dans la rue Martel;

**Sur la proposition de** Monsieur Gino Gagnon, il est **résolu à l'unanimité** des conseillers présents :

**Que** le conseil municipal de la Ville de Saint-Basile accorde le report des travaux de réfection de la rue Martel soient effectués en 2016.

**Adopté.**

**RAPPORT DES COMITÉS**

Les élus présents donnent un compte-rendu des comités et des dossiers pour lesquels ils sont responsables.

**216-08-2015**

**AJOURNEMENT DE L'ASSEMBLÉE**

**Sur la proposition de** Madame Lise Julien, il est **résolu à l'unanimité** des conseillers présents :

**Que** cette assemblée de la Ville de Saint-Basile soit et est levée à 21h15 et ajournée au mardi 25 août à 19h00.

**Adopté.**

---

Jean Poirier, maire

---

Joanne Villeneuve, greffière